

génoa 106.3 S



3 ch



10,6 x 4



40 m²



6-8 Pers.



2 SDB

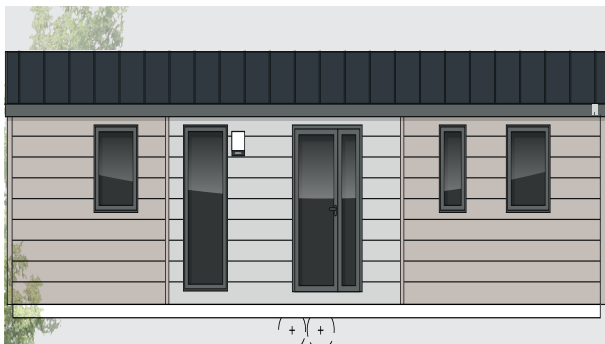
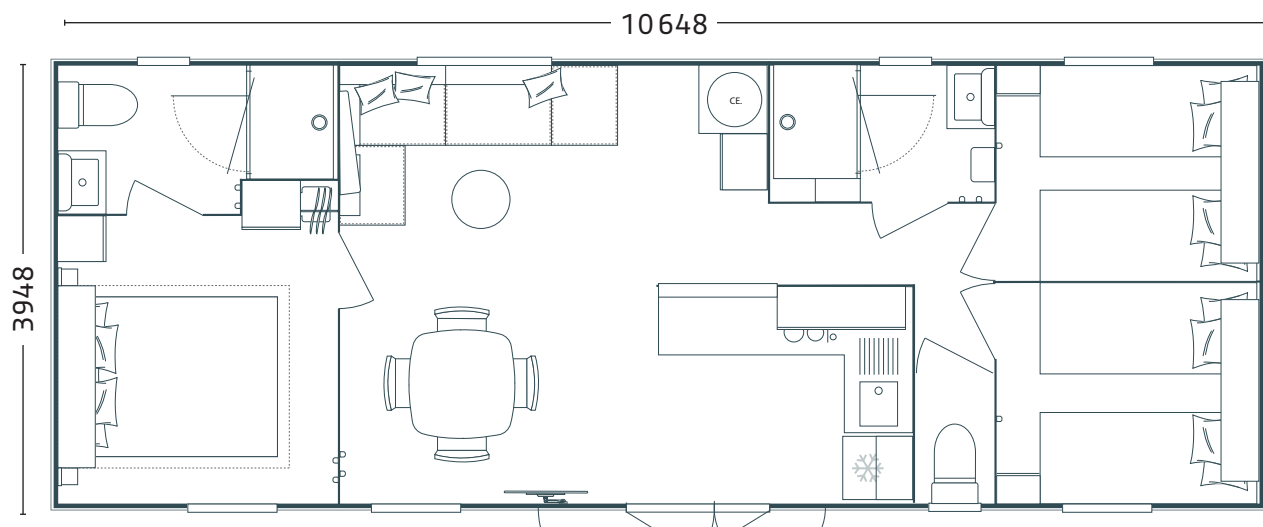


2 WC



Chauffe eau électrique
avec délesteur 3 voies

LE TROIS CHAMBRES AVEC UNE CUISINE CENTRALE



MODÈLE CŒUR DE MARCHÉ

**Votre résidence
secondaire accessible**

Par le **seul fabricant français**
à offrir un **plafond rampant**
sur toute la longueur
pour plus de volume
intérieur et de confort de vie

GARANTIE 3 ANS SUR LA STRUCTURE AVEC OPTION EXTENSION 2 ANS

- 2^e fabricant français
- Une qualité sans compromis :
choix des matériaux, process de fabrication
- Une **isolation renforcée de série** pour
une meilleure performance thermique
- Une **fiabilité et une longévité**
des mobil-homes au-delà de 20 ans



génoa 106.3 S



3 ch



10,6 x 4



40 m²



6-8 Pers.



2 SDB



2 WC



Chauffe eau électrique
avec délesteur 3 voies

Modèle livré
avec ambiance :
Canapé latte
Rideaux biscuit

► EXTÉRIEUR

Bardage (type et couleur) :

- Vinyle façade avant Sand et Lin,
- 3 faces Sand
- Bardage : avec uniquement des lames entières (pas de morceaux)

Toiture : bipente

- Panneau (type et couleur) : tuilé - gris anthracite
- Gouttière : avant et arrière
- Descente de gouttière : avant et arrière
- Menuiseries : gris alu

1 point d'éclairage en façade avant

1 prise électrique en façade avant

► ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS

SÉJOUR / PIÈCE DE VIE

- Un ensemble repas avec table 9 5x 80 cm (jusqu'à 130 cm avec la rallonge) et ses 4 chaises résidentielles plus 2 chaises pliantes en bois
 - Un canapé en tissus comprenant un lit convertible intégré
 - Une table basse en bois
 - Une prise USB-C intégrée
 - Un miroir 36 x 110 cm
 - Un convecteur 1 000 W
 - Des rideaux occultants
 - Support TV avec câblage
 - Un éclairage 100 % LED basse consommation
- Pour votre sécurité, nos mobil-homes sont équipés systématiquement d'un détecteur de fumée normalisé

CUISINE ÉQUIPÉE COMPRENANT

- Une plaque de cuisson noir au gaz avec 4 feux et sa crédence de protection
- Un réfrigérateur congélateur 2 portes inox
- Un évier en inox avec son mitigeur inox
- Nombreux rangements dont un grand casseroir avec 3 tiroirs
- Nos meubles de cuisine sont du niveau d'un cuisiniste professionnel
- Un plan de travail hydrofuge
- Une tablette support pour le micro-onde
- 3 prises électriques au-dessus du plan de travail
- Store Venitien enrouleur en toile sur fenêtre
- Hotte encastrée
- Pré-équipement lave-vaisselle

CHAMBRE PARENTALE

- Une tête de lit
- Un lit double de 140 x 190 cm
- 2 chevet en bois
- 2 liseuses, une de chaque côté du lit
- Ensemble literie complète avec sommiers à lattes et matelas (35 kg/m³)
- Meubles pont au-dessus du lit avec portes
- Prises électriques : 2 prises de courant dont une avec USB (une de chaque côté du lit), intégré en tête de lit
- Rideaux occultants

CHAMBRES ENFANTS

- 2 chambres enfants comprenant chacune :
- Une tête de lit
 - 2 lits enfants de 80 x 190 cm
 - Un ensemble literie complète avec sommiers à lattes et un matelas (35 kg/m³)
 - Un meuble pont au-dessus du lit avec 2 portes
 - Un chevet amovible en bois
 - 2 prises de courant en tête de lit
 - Des rideaux occultants

SALLE DE BAIN

- 2 salles d'eaux comprenant chacune :
- Une douche 100 x 80 cm
 - Une vasque avec mitigeur inox
 - Une prise électrique à proximité de la vasque
 - Une ventilation motorisée (1 extracteur d'air)
 - Une fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale

WC

- 2 WC - Cuvettes et réservoir en céramiques séparés
- Chasse d'eau double débit 3/6 litres
- Tableau électrique de marque Schneider avec connexion rapide sans vissage, pour plus de sécurité
- Une fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale

