

Mobil home + parcelle PRL à Hermanville sur mer :

Mobil home – Louisiane TAOS



Disponible dès maintenant – Prix ultra concurrentiel !

Tarif : **165 000€** options incluses clé en main sur  
parcelle (Hors frais de notaire)

**Disponible chez Ouistreham Loisirs !**

Mobilhome Louisiane – TAOS F6 – Isolation renforcée – Année 2020  
3 chambres – 2sdb – 40m<sup>2</sup> – 6 couchages – dimensions : 10m x 4m20  
PRL « **Brise Marine** » dans le calvados à Hermanville sur mer, à **800m de la mer**,  
**Ouvert toute l'année**

### **Le confort toute l'année :**

- 3 chambres
- 2 salles de bains avec wc suspendu
- Séjour lumineux et spacieux
- Cuisine aménagée (Four, plaque induction 3 feux, lave vaissel)
- Nombreux rangement
- Store occultant (Chambres, sdb, pièce de vie)

### **Confort 4 saisons :**

- Isolation renforcée 4 saisons
- Convecteur dans toutes les pièces
- Lit de 160cm chambre principale, lit 140cm chambre 2 et lits 80cm chambre 3
- Rideau porte chambre principale et rideau baie vitrée salon

### **Extérieur aménagé :**

- Terrasse de 9m x 3m couverte sur 3m + pergola
- 2 abris de jardin dont un avec arrivé d'eau
- Parcelle de 220m<sup>2</sup>
- Taxe d'habitation 430€ par an
- Taxe Foncière 600€ par an

